

Số: 66 /TBNY-PCC

Ninh Thuận, ngày 15 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN
THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN.**

Di sản

Phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ phường Phũ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Phũ Hà.

Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận đang thụ lý hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản do ông **Lê Quang Vinh** để lại cho các đồng thừa kế có nội dung như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA VÀ ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT

1. Ông: **Lê Văn Xong**. Sinh năm: 1940.

CCCD số: 058040002571 cấp ngày 09/7/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Đài Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Bà: **Nguyễn Thị Ngọc Bích**. Sinh năm: 1974.

CCCD số: 058174001350 cấp ngày 01/5/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Phũ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Ông: **Lê Đình Huy**. Sinh năm: 1997.

CCCD số: 058097001472 cấp ngày 01/5/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Phũ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

4. Ông: **Lê Đình Tín**. Sinh năm: 2002.

CCCD số: 058202001185 cấp ngày 01/5/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Phũ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Ông **Lê Văn Xong** là cha ruột của ông **Lê Quang Vinh**. Bà **Nguyễn Thị Ngọc Bích** là vợ của ông **Lê Quang Vinh** và cùng các con có tên trên. Theo quy định của pháp luật, những người có tên trên là những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông **Lê Quang Vinh**.

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông **Lê Quang Vinh**. Sinh năm 1971, chết ngày 15/9/2022, nơi chết: Khu phố 06, phường Phũ Hà, TP. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo bản sao Trích lục khai tử số 79/TLKT-BS do UBND phường Phũ Hà cấp ngày 26/9/2022.

III. DI SẢN THỪA KẾ

Phần thuộc quyền sử dụng của ông **Lê Quang Vinh** đối với quyền sử dụng đất tọa lạc tại địa chỉ **phường Phũ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** do ông **Lê Quang Vinh** đứng tên chủ sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AK 401859** và số

sổ vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **H 00430** do UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 18/9/2007, cụ thể như sau:

- Thừa số: **1a**.
- Tờ BĐĐC số: **3-(7)**.
- Địa chỉ thửa đất: phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.
- Diện tích đất: **415,00 m² (Bốn trăm mười lăm mét vuông)**.
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: **415,00 m²**.
 - + Sử dụng chung: Không m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/10/2043.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Phần diện tích đất nằm trong dự án phát triển công trình công cộng là **415,0 m**.

IV. NỘI DUNG THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Người thừa kế khai rằng, sinh thời ông **Lê Quang Vinh** không để lại Di chúc, không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật phần di sản của ông **Lê Quang Vinh** gồm:

- Cha của ông **Lê Quang Vinh** tên là **Lê Văn Xong**.
- Mẹ của ông **Lê Quang Vinh** tên là **Nguyễn Thị Chiên**, sinh năm 1945, chết ngày 01/7/1998, nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: Đội I – HTX Đài Sơn – Thành Hải (Thường trú). Khu phố 6 – Phủ Hà (Tạm trú) theo bản sao Giấy chứng tử số: 48, quyền số: I/2000 do UBND xã Thành Hải cấp ngày 4/7/2000.
- Vợ ông **Lê Quang Vinh** tên là **Nguyễn Thị Ngọc Bích**. (có giấy kết hôn).
- Ông **Lê Quang Vinh** và bà **Nguyễn Thị Ngọc Bích** có các người con như đã nêu trên.

Như vậy, những người được hưởng di sản của ông **Lê Quang Vinh** gồm các ông, bà: **Lê Văn Xong, Nguyễn Thị Ngọc Bích, Lê Đình Huy, Lê Đình Tín**.

Bằng văn bản này, các ông, bà: **Lê Văn Xong, Nguyễn Thị Ngọc Bích, Lê Đình Huy** tự nguyện tặng cho toàn bộ và không điều kiện phần tài sản mình được thừa kế từ khối di sản mà ông **Lê Quang Vinh** để lại theo luật định cho ông **Lê Đình Tín**.

Ông **Lê Đình Tín** ngoài việc nhận phần tài sản thừa kế mình được hưởng còn đồng ý nhận phần tài sản do các đồng thừa kế tặng cho như đã nêu trên.

V. ĐỀ NGHỊ

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của ông **Lê Quang Vinh** hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản trên, xin vui lòng thông báo cho **Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận** (Tại trụ sở số 24 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại 0259.3822520).

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận không nhận được ý kiến phản hồi. Phòng Công chứng sẽ tiến hành công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường **Phủ Hà, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-HS.

PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1 NINH THUẬN